

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1214200014269 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 11.12.2023 за
ГРН 2234200403501



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 2A8BE5724792D1DD788D659237D1FB8A
Владелец: Трезубова Светлана Николаевна
Начальник отдела
Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства туризма и
молодежной политики Кузбасса
«Об утверждении устава автономной
некоммерческой организации
«Управляющая компания спортивно-
туристический комплекс «Шерегеш»
от 22.09.2021 № 202

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства туризма
Кузбасса «Об утверждении изменений в
устав автономной некоммерческой
организации «Дирекция курорта
«Шерегеш»
от «22» ноября 2023 № 143



Е.П. Латышенко

У С Т А В

Автономной некоммерческой организации «Дирекция курорта «Шерегеш»

город Кемерово,
2023 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав регламентирует деятельность автономной некоммерческой организации «Дирекция курорта «Шерегеш» (далее – Организация).

1.2. Организация образована в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 26.04.2021 № 218-р «О создании автономной некоммерческой организации «Управляющая компания спортивно-туристический комплекс «Шерегеш», является не имеющей членства некоммерческой организацией в организационно-правовой форме автономной некоммерческой организации. Организация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и образована для осуществления деятельности, направленной на достижение цели, предусмотренной настоящим Уставом.

1.3. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлениями Правительства Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, настоящим Уставом.

1.4. Учредителем Организации является субъект Российской Федерации – Кемеровская область – Кузбасс. Функции и полномочия учредителя от имени Кемеровской области – Кузбасса осуществляются органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Кемеровской области – Кузбасса (далее – Учредитель). Учредитель не отвечает по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам Учредителя.

1.5. Полное наименование Организации на русском языке – Автономная некоммерческая организация «Дирекция курорта «Шерегеш».

Сокращенное наименование Организации на русском языке – АНО «Дирекция курорта «Шерегеш».

Полное и сокращенное наименования Организации на русском языке являются равнозначными.

1.6. Место нахождения Организации: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово.

1.7. Организация создана без ограничения срока деятельности.

2. Правовой статус Организации

2.1. Организация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации и от своего имени может приобретать и

осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Организация имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте.

2.3. Организация имеет круглую печать, соответствующую утвержденному Учредителем эскизу и содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на ее местонахождение. Организация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, средства индивидуализации.

2.4. Организация самостоятельно осуществляет свою деятельность в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса и настоящим Уставом.

2.5. Организация вправе создавать филиалы и представительства, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства, открываемые Организацией, не являются юридическими лицами и действуют на основании утверждаемых Организацией положений о них.

2.6. Имущество, переданное Организации Учредителем, является собственностью Организации. Учредитель Организации не сохраняет права на имущество, переданное в собственность Организации.

2.7. Доходы Организации поступают в ее самостоятельное распоряжение и используются Организацией для достижения целей, ради которых она создана.

2.8. Учредитель не имеет права на получение доходов от осуществления Организацией деятельности и использования имущества.

2.9. Организация ведет бухгалтерский учет, представляет бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10. Организация предоставляет информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с действующим законодательством.

3. Цели, предмет и виды деятельности Организации

3.1. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с целями и предметом деятельности, определенными действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области – Кузбасса и настоящим Уставом, путем оказания услуг и выполнения работ.

3.2. Организация создана в целях создания благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории спортивно – туристического комплекса «Шерегеш» (далее - СТК «Шерегеш»), обеспечивающей

потребности граждан при совершении путешествий, создание новых рабочих мест, сохранение объектов туристского показа, рациональное использование природного и культурного наследия.

3.3. Предметом деятельности Организации является осуществление деятельности и оказание услуг, непосредственно направленных на достижение уставных целей Организации, в том числе:

содержание, управление и развитие территории СТК «Шерегеш»;

создание, управление, содержание и реконструкция объектов туристской и обеспечивающей инфраструктуры СТК «Шерегеш» и благоустройства;

создание благоприятных условий для беспрепятственного доступа туристов (экскурсантов) к туристским ресурсам, находящимся на территории СТК «Шерегеш»;

обеспечение безопасного и комфортного пребывания граждан на территории СТК «Шерегеш»;

продвижение СТК «Шерегеш», привлечение инвесторов и туристов.

3.4. Организация осуществляет следующие виды деятельности:

3.4.1. Содержание имущества, в том числе:

содержание и эксплуатация зданий, сооружений и помещений;

техническое обслуживание зданий в целом, их элементов и систем;

чистка и уборка помещений, уборка и благоустройство прилегающих территорий;

обеспечение сохранности объектов недвижимости, осуществление пропускного режима;

материально-техническое оснащение рабочих мест и служебных помещений;

содержание автомобильных дорог и территории общего пользования;

содержание и ремонт объектов благоустройства, расположенных на территории общего пользования СТК «Шерегеш».

3.4.2. Оказание услуг и выполнение работ, направленных на развитие территорий в границах СТК «Шерегеш», в том числе:

создание, развитие и поддержание объектов туристской инфраструктуры, создающей благоприятные условия для деятельности физических и юридических лиц (канатные дороги, трассы, система искусственной снеготенерации (снегообразования), парковки, иные объекты туристской инфраструктуры, за исключением объектов коммерческой инфраструктуры: гостиниц и иных средств размещения, предприятий общественного питания);

создание, развитие и поддержание временных объектов на территории СТК «Шерегеш», необходимых для обеспечения строительства объектов туристской инфраструктуры, создаваемой физическими и юридическими лицами (проезды и временные дороги, временные склады (открытые и закрытые), разворотные площадки, иные объекты, предусмотренные при проектировании);

создание, развитие и поддержание сопутствующей немагистральной транспортной, инженерной инфраструктуры, входящей в состав объектов туристской инфраструктуры на территории СТК «Шерегеш» и необходимой для их эксплуатации, определенной по результатам проектирования, в том числе внутриобъектной инфраструктуры, и до точек подключения к сетям общего пользования (системы коммунальной инфраструктуры объектов) (сети электроснабжения и освещения, сети связи и массовых коммуникаций, сети газоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения);

создание, развитие и поддержание объектов обеспечивающей немагистральной инфраструктуры в границах СТК «Шерегеш», предназначенных для размещения объектов туристской инфраструктуры, создаваемых физическими и юридическими лицами (в том числе технологическое присоединение этих объектов);

создание, развитие и поддержание туристских маршрутов и троп с объектами туристского показа (стелы и смотровые площадки) и их инженерное и инфраструктурное обеспечение, определенное по результатам проектирования;

создание, развитие и поддержание инфраструктуры фестивальных площадок;

создание, развитие и поддержание домов культуры с визит-центрами;

создание единого реестра рекламных площадок, согласование размещения рекламных конструкций на территории СТК «Шерегеш»;

организация перевозки и перевозка туристов и туристических групп;

сдача в аренду транспорта и иного имущества;

осуществление функций организатора и (или) единого оператора, осуществляющего внедрение и контроль функционирования механизмов общекурортного единого абонемент (ски-пасс).

3.4.3. Привлечение инвесторов, резидентов, туристов на территорию СТК «Шерегеш», в том числе:

печать полиграфии;

изготовление сувенирной продукции;

изготовление и установка рекламных уличных конструкций, щитов сити-формата на территории СТК «Шерегеш»;

подготовка видеоматериалов;

участие в выставках, включая обеспечение работы выставочных стендов;

продвижение СТК «Шерегеш» (в том числе путем сопровождения в информационных сетях, приобретения гарантированных показов в социальных сетях, организации открытых встреч, пресс-туров и мероприятий для блогеров, публикации в средствах массовой информации, привлечения специализированных организаций для проведения мероприятий, производства рекламных материалов, размещения контекстной и иной рекламы);

организация и проведение образовательных и презентационных вебинаров для потенциальных инвесторов, ежегодных мероприятий на территории СТК «Шерегеш»;

развитие цифровой инфраструктуры СТК «Шерегеш»;

организация, проведение и участие в культурно-массовых мероприятиях с презентацией туристского и инвестиционного потенциала СТК «Шерегеш»;

иные мероприятия:

по реализации мер, направленных на обеспечение безопасности туристов на территории СТК «Шерегеш» и оказание на территории СТК «Шерегеш» скорой медицинской помощи в экстренной и неотложной формах;

по содействию в продвижении туристских продуктов на территории СТК «Шерегеш» на внутреннем и мировом туристских рынках;

по созданию благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории СТК «Шерегеш»;

по созданию благоприятных условий для беспрепятственного доступа туристов (экскурсантов) к туристским ресурсам, находящимся на территории СТК «Шерегеш».

3.5. Вовлечение граждан в систематические занятия физической культурой и спортом, формирование здорового образа жизни:

организация и проведение на территории СТК «Шерегеш» спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта (горнолыжный спорт, сноубординг, бег, велоспорт) среди различных групп населения, в том числе размещение указателей мест нахождения спортивных трасс, канатных дорог, экотроп и смотровых площадок, организация и проведение массовых спортивных соревнований по бегу и велоспорту;

организация и проведение соревнований инструкторов по горным лыжам и сноуборду (в целях повышения качества работы инструкторов).

3.6. Организация вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям, создавая для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственные общества или участвуя в них.

3.7. В целях осуществления более эффективной организации своей деятельности Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и соответствующую этим целям, при условии указания такой деятельности в уставе.

3.8. Организация ведет учет доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3.9. В интересах достижения своей цели Организация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

3.10. Законодательством Российской Федерации могут устанавливаться ограничения на предпринимательскую деятельность Организации.

3.11. Вышеуказанные виды деятельности Организации могут реализовываться как в рамках оказания безвозмездных (на льготной основе) услуг, так и в рамках приносящей доход деятельности.

4. Порядок управления деятельностью Организации

4.1. Управление Организацией осуществляется Учредителем в порядке, установленном настоящим Уставом.

К исключительной компетенции Учредителя относится решение следующих вопросов:

4.1.1. Формирование Правления Организации и досрочное прекращение его полномочий;

4.1.2. Назначение и увольнение директора Организации, принятие решения о досрочном прекращении его полномочий.

4.1.3. Определение порядка управления Организацией.

4.1.4. Утверждение изменений в настоящий Устав;

4.1.5. Принятие решения о преобразовании Организации;

4.1.6. Осуществление надзора за деятельностью Организации;

4.1.7. Проведение проверки деятельности Организации как самостоятельно, в порядке, определяемом самим Учредителем, так и посредством привлечения соответствующих специалистов, назначения аудиторских проверок;

4.1.8. Осуществление финансового контроля.

4.2. Учредитель вправе:

4.2.1. Участвовать в управлении делами Организации в порядке, установленном настоящим Уставом;

4.2.2. Получать информацию о деятельности Организации, путем направления запроса Директору и получения от него информации с приложением подтвержденных данных, в том числе знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией;

4.2.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Организации, устранению недостатков в работе органов Организации;

4.2.4. По решению учредителя в состав учредителей Организации могут быть приняты новые лица.

4.3. Учредитель может пользоваться услугами Организации только на равных условиях с другими лицами.

4.4. Надзор за деятельностью Организации осуществляется Учредителем. Осуществление надзора проводится ежегодно в течение 45 дней года, следующего за отчетным. Учредитель Организации вправе запрашивать у Директора Организации его распорядительные документы и

информацию о финансово-хозяйственной деятельности для проведения проверки соответствия деятельности Организации её уставным целям. Учредитель Организации вправе участвовать в проводимых Организацией мероприятиях.

4.5. Органами управления Организации являются:

4.5.1. Правление;

4.5.2. Директор.

4.6. Высшим коллегиальным органом управления Организации является Правление, формируемое Учредителем сроком на 5 лет. Основная функция Правления – обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которых она была создана.

К исключительной компетенции Правления относится:

4.6.1. Внесение изменений и дополнений в устав Организации, с последующим утверждением их Учредителем.

4.6.2. Определение приоритетных направлений деятельности Организации.

4.6.3. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

4.6.4. Принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Организации.

4.6.5. Принятие решений о создании Организацией юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах.

4.6.6. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации.

4.6.7. Определение порядка приема в состав учредителей.

4.6.8. Принятие решения о ликвидации Организации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

4.7. В случае, если совершение сделки Организацией влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Организации, сделка должна быть одобрена Правлением.

4.8. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Правления, не могут быть переданы им для решения другим органам Организации.

4.9. Правление созывается Директором не реже одного раза в год и не позднее 30 марта текущего года для утверждения бухгалтерской отчетности. По инициативе Учредителя или Директора может быть созвано внеочередное собрание Правления.

4.10. По решению Директора на заседание Правления могут приглашаться представители организаций и частные лица, оказывающие поддержку и содействие деятельности Организации (без права участия в голосовании).

4.11. Заседание Правления считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов. Решение по вопросу исключительной компетенции Правления принимается квалифицированным

большинством голосов присутствующих на заседании членов и считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей присутствующих на заседании членов. Каждый член Правления имеет один голос. Передача членом Правления своего голоса другому лицу не допускается.

4.12. Заседания Правления и принятые на нем решения оформляются протоколами. Протокол заседания Правления составляется не позднее 15 дней после закрытия заседания Правления Организации в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председателем и секретарем, избираемыми на каждом заседании Правления.

4.13. Организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам ее высшего органа управления за выполнение ими возложенных на них функций.

4.14. Директор является единоличным исполнительным органом Организации, осуществляющим текущее руководство деятельностью Организации.

4.15. Директор назначается Учредителем сроком на 3 года. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Организации и подотчетен Правлению.

Директор:

4.15.1. Распоряжается имуществом и средствами Организации в пределах своих полномочий в соответствии с утвержденным финансовым планом, действует от имени Организации без доверенности;

4.15.2. Заключает договоры и совершает иные сделки;

4.15.3. Открывает расчетный, валютный и другие счета Организации в банковских учреждениях;

4.15.4. Подписывает банковские документы;

4.15.5. Осуществляет административные функции;

4.15.6. Проводит текущую работу по выполнению решений Правления Организации;

4.15.7. Осуществляет прием и увольнение штатных работников Организации, назначает руководителей филиалов и представительств;

4.15.8. В пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для всех работников Организации;

4.15.9. Совершает иные действия, связанные с ведением текущей деятельности Организации;

4.15.10. Решает иные вопросы, не составляющие исключительную компетенцию Правления и компетенцию учредителя Организации.

5. Имущество Организации

5.1. Организация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Организация может иметь

земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Денежные средства и иное имущество, поступившее Организации и принадлежащее Организации на праве собственности, используются исключительно для достижения целей деятельности Организации, указанных в настоящем Уставе.

5.3. Организация отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Учредитель не отвечает по обязательствам созданной им Организации, а Организация не отвечает по обязательствам Учредителя.

5.4. Источниками формирования имущества Организации являются:

5.4.1. Субсидии за счет средств областного бюджета, предусмотренные на обеспечение уставной деятельности Организации;

5.4.2. Иные имущественные единовременные взносы учредителя Организации;

5.4.3. Добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;

5.4.4. Дивиденды, доходы от размещения денежных средств Организации в банках и иные выплаты, полученные от имущества, принадлежащего Организации на праве собственности;

5.4.5. Доходы от выполнения работ и предоставления услуг, оказываемых в соответствии целями деятельности Организации;

5.4.6. Другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации поступления.

5.5. Имущество, переданное Организации Учредителем, является собственностью Организации.

6. Учет и отчетность Организации

6.1. Организация ведет бухгалтерский учет, статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Организация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов.

6.3. Организация обязана:

6.3.1. Представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства.

6.3.2. Информировать уполномоченный орган об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в

течение трех дней со дня наступления таких изменений и представлять в уполномоченный орган соответствующие документы.

7. Создание филиалов и представительств

7.1. Создание филиалов и открытие представительств осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Организации, которая несет ответственность за их деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Организацией имуществом в порядке, установленном действующим законодательством, и действуют на основании положений о них.

7.4. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения, внесенные в указанные положения, утверждаются директором Организации по согласованию с Учредителем в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.5. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Организации.

7.6. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности приказом Директора по согласованию с Учредителем, наделяются полномочиями и действуют на основании выданной им доверенности.

7.7. При освобождении их от должности действие доверенности прекращается.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

8.1. Изменения и дополнения в Устав разрабатываются и принимаются Правлением Организации с последующим утверждением их Учредителем и подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений в устав Организации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения, внесенные в Устав Организации, вступают в силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

9. Реорганизация и ликвидация Организации

9.1. Реорганизация Организации осуществляется по решению Правления Организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

9.2. Реорганизация Организации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Организация по решению учредителя может быть преобразована в фонд.

9.3. Ликвидация Организации может осуществляться:

9.3.1. По решению Правления.

9.3.2. По решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.4. Правление, принявшее решение о ликвидации Организации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Организации.

9.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Организации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемой Организации выступает в суде.

9.6. В случае ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, направляется в соответствии с уставом Организации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

9.7. Документы Организации (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и иные) при ликвидации передаются на хранение в установленном порядке в соответствующий архив.

9.8. Ликвидация Организации считается завершенной, а Организация – прекратившей существование, после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. Заключительные положения

Вопросы деятельности Организации, не урегулированные положениями настоящего Устава, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области – Кузбасса.

Прошито и пронумеровано
№ 1 (двадцать)
листов
А.М. Стоянов
А.М. Стоянов

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-12-04 14:26:53
Сертификат:	38970297037919297881613472930529504379
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-08-10 по 2024-11-02